LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Saskatchewan

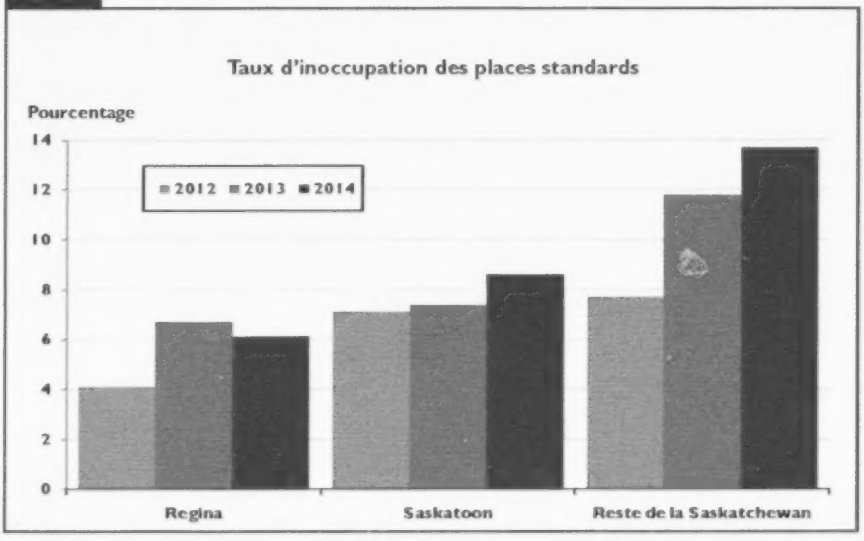
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2014

Faits saillants

- À l'échelle de la Saskatchewan, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'est fixé à 9,9 % en 2014, comparativement à 8,8 % en 2013.
- Les deux principaux centres urbains de la province, Saskatoon et Regina, présentaient un taux d'inoccupation des places standards de 8,6 % et 6,1 %, respectivement.
- Le loyer mensuel moyen d'une place standard dans une résidence pour personnes âgées de la Saskatchewan s'est établi à 2 713 $ en 2014, contre 2 505 $ un an plus tôt.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

3 Taux d'inoccupation

4 Loyers

4 Univers

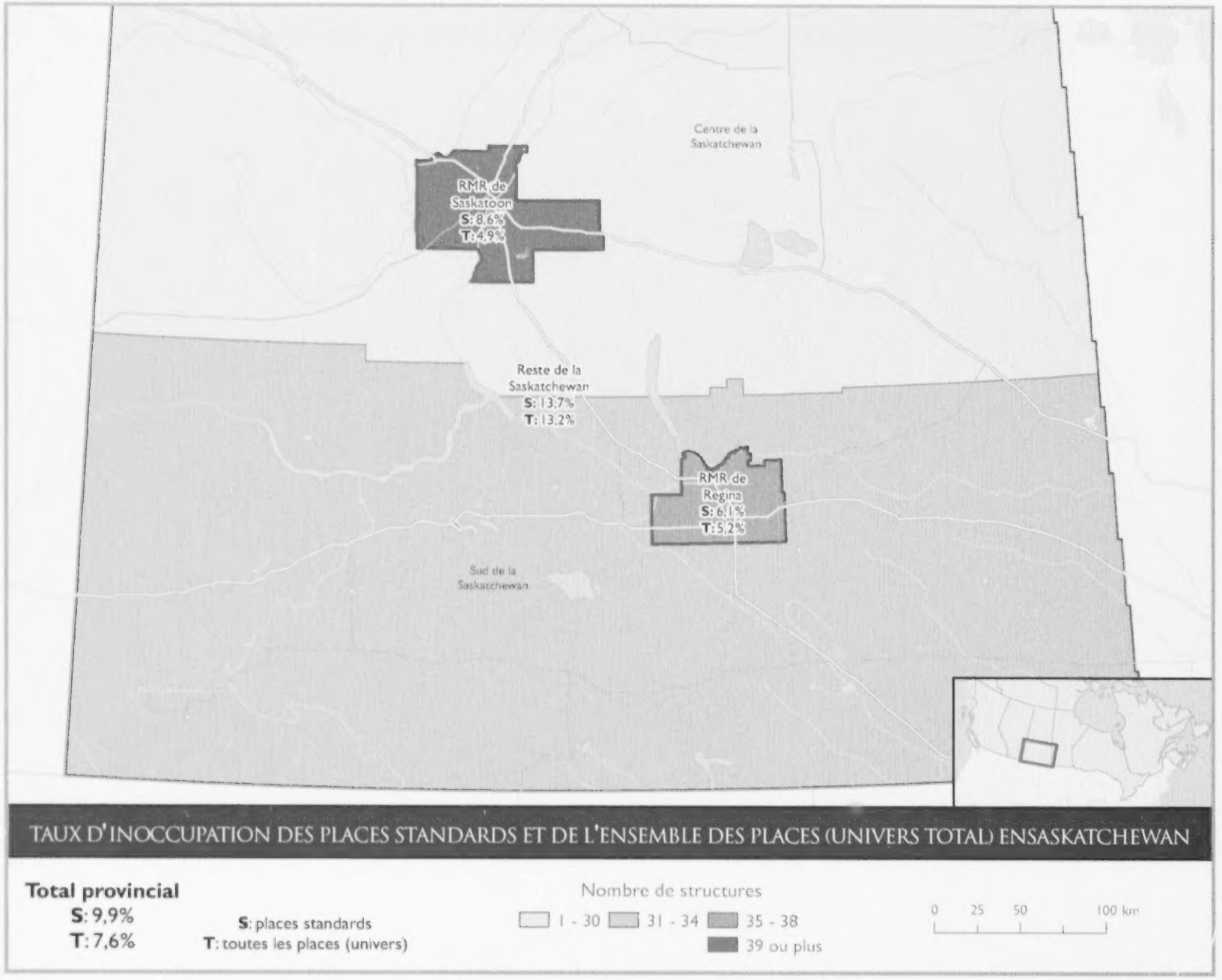
6 Tableaux de données

14 Methode d'enquete

15 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



TAUX D'INOCCUPATION DES PLACES STANDARDS ET DE L'ENSEMBLE DES PLACES (UNIVERS TOTAL) ENSASKATCHEWAN

Total provincial
S: 9,9%
T: 7,6%

S: places standards
T: toutes les places (univers)

Nombre de structures
1 - 30
31 - 34
35 - 38
39 ou plus

0 25 50 100 km

- L'enquête réalisée dans la province en 2014 portait sur 168 résidences pour personnes âgées comptant au total 6 404 places, standards ou non, et hébergeant 6 373 résidents.

Taux d'inoccupation

La montée du taux d'inoccupation des unités standards se poursuit

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) cette année, le taux d'inoccupation moyen des places standards dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan a augmenté entre 2013 et 2014, passant de 8,8 à 9,9 %. L'enquête porte sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif dont les occupants ont en majorité 65 ans ou plus et ont accès à des services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels, tels que des services de repas, d'entretien ménager et de lessive.

En Saskatchewan, la demande visant les unités en résidence pour personnes âgées a été soutenue par la croissance de la population des personnes âgées. En 2014, 6 373 personnes âgées de 75 ans et plus parmi les membres de ce groupe d'âge au sein de la province, dont le nombre est estimé à 80 000, vivaient dans une résidence pour personnes âgées. À titre comparatif, en 2013, ce type d'établissement hébergeait 5 832 membres de ce groupe d'âge, alors estimé se chiffrer à 79 600 personnes. En conséquence, le taux d'attraction[1] a atteint 8,0 %, alors qu'il se situait à 7,3 % douze mois plus tôt. Durant la même période, le nombre de places standards et non standards dans des résidences pour personnes âgées s'est accru de près de 10 %, passant de 5 835 en 2013 à 6 404 en 2014. Ainsi, malgré la forte demande, le gonflement de l'offre et la possibilité pour les personnes âgées de cohabiter dans des unités de deux et de trois chambres, ont aidé à faire progresser la proportion d'unités vacantes en 2014.

Des deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de la Saskatchewan, c'est celle de Saskatoon qui a affiché le plus haut taux d'inoccupation des places standards, soit 8,6 %, un niveau supérieur aux 7,4 % relevés en 2013. Regina pour sa part a connu une baisse de son taux d'inoccupation d'une année à l'autre : de 6,7 % l'an dernier, il est descendu à 6,1 % cette année. Le pourcentage de places vacantes dans le reste de la province, qui se situait à 11,8 % en 2013, est monté à 13,7 % en 2014.

Dans l'ensemble de la province, c'est dans la catégorie des studios que l'on a relevé le taux d'inoccupation le plus important concernant les places standards, soit 11,4 %, en hausse par rapport aux 7,7 % enregistrés en 2013. À l'opposé, c'est dans la catégorie des unités de deux chambres et plus que le taux d'inoccupation s'est avéré être le plus faible, soit 6,2 %, contre 6,7 % en 2012. À l'échelle des RMR, dans celle de Regina, le plus faible taux d'inoccupation observé en 2014 a lui aussi été celui des unités de deux chambres ou plus (4,5 %, contre 4,0 % en 2013) et le plus élevé (7,2 %) celui des studios. Pareillement, dans la RMR de Saskatoon, le taux d'inoccupation inférieur était celui des unités de deux chambres ou plus (1,9 %) et le taux supérieur, celui des studios (11,3 %). En-dehors des deux RMR, le taux d'inoccupation le plus bas était celui des unités d'une chambre, qui s'est fixé à 11,2 %.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de 2014 a déterminé le taux d'inoccupation des places standards selon la fourchette de loyers. À Saskatoon, les places qui se louent 2 500 $ ou plus présentaient le plus fort taux d'inoccupation, soit 11,8 %, tandis que le taux le plus modeste, de 1,6 %, a été enregistré dans la catégorie des places dont le loyer mensuel se situe entre 1 500 et 1 999 $. À titre comparatif, à Regina, les places dont le loyer est égal ou supérieur à 2 500 $ par mois ont affiché le taux d'inoccupation le plus faible (5,2 %), tandis que ce sont les places se louant entre 2 000 et 2 499 $ par mois qui présentaient le taux d'inoccupation le plus élevé (11,8 %).

Le taux d'inoccupation des places avec soins assidus s'accroît

En Saskatchewan, le taux d'inoccupation des places avec soins assidus s'est fixé à 6,0 % en 2014, par comparaison à 4,9 % en 2013. Les places avec soins assidus sont les places au sein d'un établissement qui offre à ses résidents au moins une heure et demie de soins par jour. Il s'agit par exemple de soins offerts aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de démence, ou encore aux personnes ayant besoin d'aide pour se déplacer. En général, la prestation de soins additionnels fait augmenter les loyers des places avec soins assidus par comparaison à ceux des places standards.

[1] Le taux d'attraction correspond à la proportion des personnes âgées de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences à l'étude.

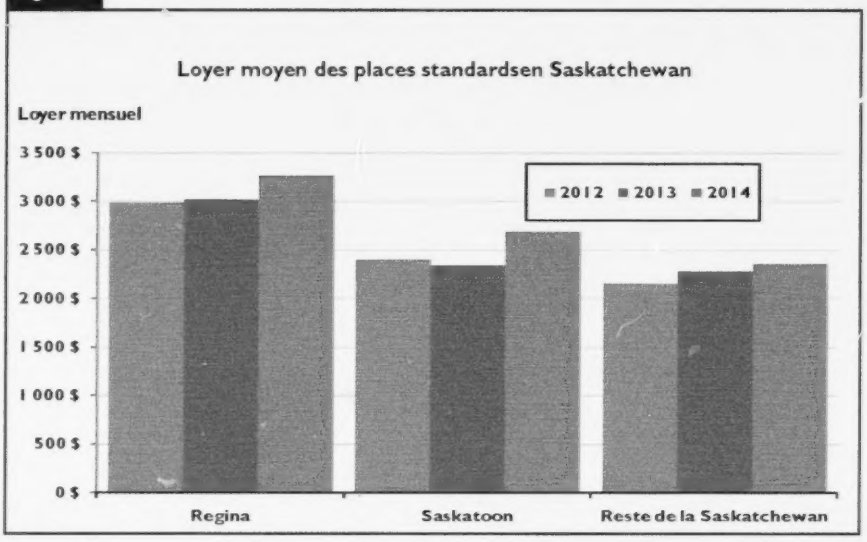
Loyers

Le loyer mensuel moyen des places standards augmente dans la province en 2014

En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen des places standards a atteint 2 713 $ en 2014, un niveau qui dépasse celui de 2 505 $ observé un an plus tôt. L'ajout à l'univers d'unités nouvellement construites a contribué à la progression globale des loyers, en particulier à Saskatoon, où le nombre total de places s'est accru de plus de 12 % d'une année à l'autre. Le loyer mensuel à Saskatoon a renchéri, passant de 2 340 $ en 2013 à 2 691 $ en 2014. À Regina, les places standards se louaient en moyenne 3 260 $ par mois, comparativement à 3 011 $ un an plus tôt. Parallèlement, les résidences pour personnes âgées dans le reste de la Saskatchewan louaient leurs places 2 357 $ par mois, en moyenne, alors qu'en 2013, elles exigeaient en moyenne 2 282 $ par mois.

Regina est celle des deux RMR de la province où l'on a enregistré le loyer mensuel moyen le plus élevé pour des places de deux chambres et plus en 2014 : il a atteint 3 941 $, comparativement à 3 768 $ un an auparavant. Les places qui se louaient le moins cher à Regina sont les studios, dont le loyer mensuel moyen s'est établi à 3 105 $ cette année. À Saskatoon, le loyer mensuel moyen des places de deux chambres et plus était 2 828 $, un prix supérieur aux 2 554 $ relevés en 2013. Toujours à Saskatoon, le loyer moyen des studios s'est fixé à 2 636 $ par mois en 2014, soit en hausse par rapport aux 2 326 $ par mois observés douze mois plus tôt.

Figure 2



Source : SCHL

Selon l'enquête de 2014, presque 58 % des places standards dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan se louent au minimum 2 500 $ par mois, alors que moins de 4 % d'entre elles se louent moins de 1 500 $. D'après les résultats de l'enquête de cette année, le loyer mensuel de près de 22 % des places standards à Saskatoon est inférieur à 2 000 $. En revanche, à Regina, 5 % seulement des places standards se louent moins de 2 000 $ par mois.

Le loyer moyen des places avec soins assidus est en hausse

En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen des places avec soins assidus est passé de 3 597 $ en 2013 à 4 309 $ cette année. Les loyers des places avec soins assidus excèdent en général le loyer mensuel moyen des places standards, vu que les services additionnels offerts aux personnes qui nécessitent des soins assidus viennent s'ajouter au prix du loyer. À titre d'exemple, le loyer moyen d'une place avec soins assidus à Regina était de 3 827 $ par mois en 2014, alors qu'une place standard se louait en moyenne 3 260 $.

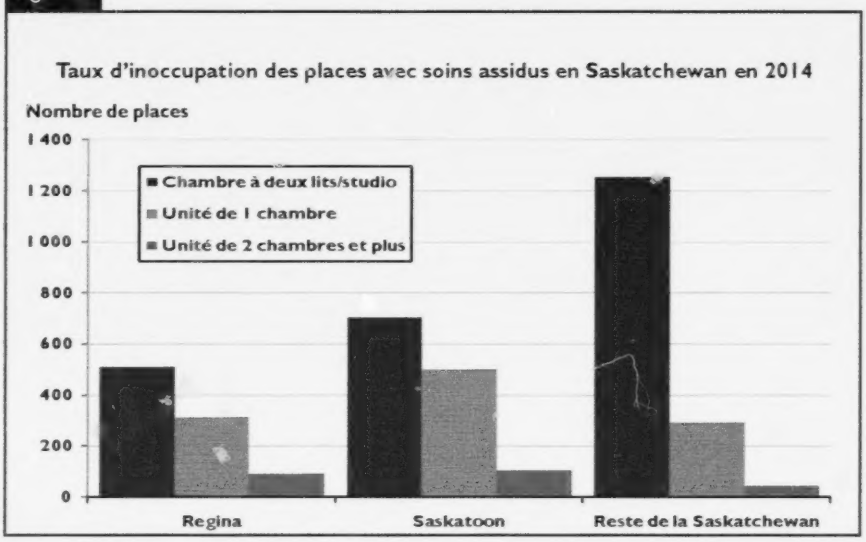
Univers

L'univers des places en résidence pour personnes âgées s'élargit

Neuf résidences avaient ouvert leurs portes en 2012, et leurs unités ont rempli pour la première fois les critères d'inclusion dans l'enquête en 2014. Le nombre de résidences visées par l'enquête est ainsi passé de 159, l'an dernier, à 168, cette année. L'enquête a par ailleurs recensé 6 404 places en résidence pour personnes âgées cette année, un chiffre en hausse par rapport aux 5 835 places dénombrées en 2013. Près de 60 % de ces places étaient des places standards, le reste incluant à la fois des places non standards, telles que des places avec soins assidus, des places hors marché ou des places subventionnées, et des places utilisées pour des soins de relève.

En Saskatchewan, les places les plus communes sont les chambres à deux lits et les studios : on en compte 2 466, soit 65 % de l'univers des places standards en 2014. La même chose vaut pour les RMR de Regina et Saskatoon, où les chambres à deux lits et les studios représentent 54 et 56 % de l'univers des places standards, respectivement. Dans le reste de la province, l'univers des places standards est constitué à 79 % de chambres à deux lits et de studios, à 18 % d'unités d'une chambre et à 3 % d'unités de deux chambres et plus.

Figure 3



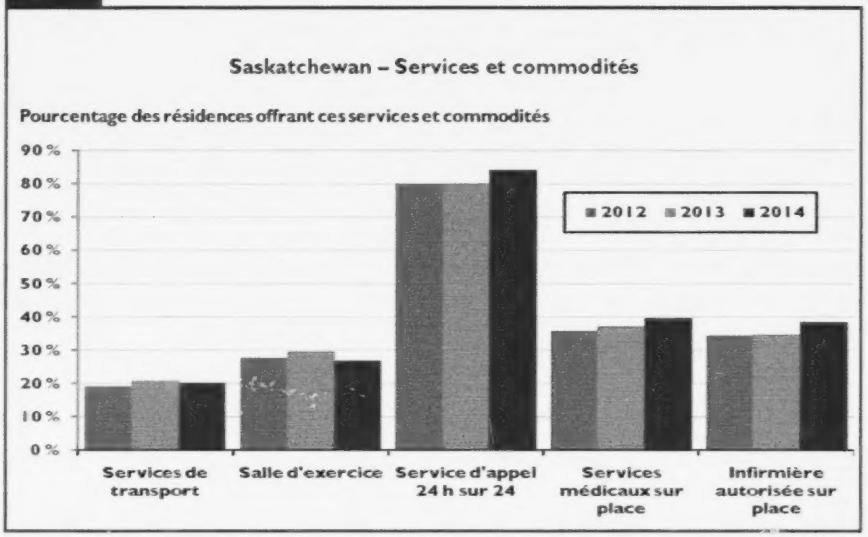
Source : SCHL

Services et commodités

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la SCHL en 2014 a porté sur des immeubles dont les résidents sont en majorité des personnes âgées ayant accès à des services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels, tels que des services de repas. Les résidences à l'étude proposent aussi à leurs occupants diverses commodités, qui varient d'un endroit à l'autre.

À l'instar des années antérieures, une chose sur laquelle les occupants de la plupart des résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan (84 %) peuvent compter est un système d'appel 24 heures sur 24. En deuxième place des services les plus couramment offerts par les résidences pour personnes âgées (40 %) viennent les services médicaux sur place. Les autres services et commodités les plus populaires sont la présence d'une infirmière autorisée dans l'immeuble, une salle d'exercice, l'accès à Internet et des services de transport.

Figure 4



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - SASKATCHEWAN

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	7
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	7
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	8
2.1	Univers des places selon le type d'unité	9
2.2	Univers selon le type d'unité	9
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	10
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	10
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	11
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	11
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	12
O2	Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont offerts ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	12
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	12
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	13

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
RMR de Regina	**	**	5,0	7,2	9,6	4,8	4,0	4,5	6,7	6,1
RMR de Saskatoon	**	**	9,5	11,3	6,6	6,4	1,4	1,9	7,4	8,6
Reste de la Saskatchewan	47,6	**	7,9	13,5	19,1	11,2	27,8	23,3	11,8	13,7
Saskatchewan	**34,0**	**	**7,7**	**11,4**	**10,5**	**7,0**	**6,7**	**6,2**	**8,8**	**9,9**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $		1 500 à 1 999 $		2 000 à 2 499 $		2 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
RMR de Regina	**	**	**	**	8,5	11,8	6,2	5,2	6,7	6,0
RMR de Saskatoon	1,2	**	3,9	1,6	8,5	5,7	10,3	11,8	7,4	8,5
Reste de la Saskatchewan	6,9	4,6	8,6	12,3	11,9	11,5	15,5	17,5	11,8	13,7
Saskatchewan	**1,8**	**1,3**	**7,7**	**8,8**	**10,6**	**10,0**	**9,5**	**10,6**	**8,8**	**9,8**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Saskatchewan

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2013	2014	2013	2014
RMR de Regina	0,0	**	3 837	3 827
RMR de Saskatoon	**	**	**	**
Reste de la Saskatchewan	7,3	6,3	**	**
Saskatchewan	**4,9**	**6,0**	**3 597**	**4 309**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Saskatchewan

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2013	2014				
RMR de Regina	1 405	5,9	5,2	38	**	.....	.....
RMR de Saskatoon	2 951	5,1	4,9	66	3 098	.....	.....
Reste de la Saskatchewan	2 048	11,3	13,2	64	1 854	.....	.....
Saskatchewan	**6 404**	**7,2**	**7,6**	**168**	**6 373**	**80 000**	**8,0**

[1] Source : Tableau 11-9, Population selon le groupe d'âge et le sexe, scénario de croissance moyenne - tendances historiques (1981 à 2008) (M1), au 1er juillet — Saskatchewan, 2010 à 2036. Source : Statistique Canada, no 91-520-X au catalogue

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambre et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	724	555	126	1 405
RMR de Saskatoon	1 081	1 563	307	2 951
Reste de la Saskatchewan	1 530	421	97	2 048
Saskatchewan	**3 335**	**2 539**	**530**	**6 404**

2.2 Univers selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambres	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**724**	**555**	**126**	**1 405**
Places standards	511	313	89	913
Places non standards	109	60	-	169
Places inconnus	104	182	37	323
RMR de Saskatoon	**1 081**	**1 563**	**307**	**2 951**
Places standards	704	498	105	1 307
Places non standards	301	741	138	1 180
Places inconnus	76	324	64	464
Reste de la Saskatchewan	**1 530**	**421**	**97**	**2 048**
Places standards	1 251	292	43	1 586
Places non standards	258	36	-	294
Places inconnus	21	93	54	168
Saskatchewan	**3 335**	**2 539**	**530**	**6 404**
Places standards	2 466	1 103	237	3 806
Places non standards	668	837	138	1 643
Places inconnus	201	599	155	955

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $	1 500 à 1 999 $	2 000 à 2 499 $	2 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Regina	0,4	4,7	11,4	83,5
RMR de Saskatoon	7,2	14,3	16,3	62,2
Reste de la Saskatchewan	2,6	28,1	34,0	35,4
Saskatchewan	**3,6**	**17,1**	**21,8**	**57,5**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Regina	5,6	0,0	2,8	91,7	50,0	55,6	91,7	0,0
10 à 49	3,6	0,0	0,0	96,4	46,4	53,6	92,9	0,0
50 à 89	**	**	**	**	100,0	100,0	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
RMR de Saskatoon	17,7	9,7	0,0	72,6	37,1	32,3	77,4	0,0
10 à 49	4,7	2,3	0,0	93,0	41,9	37,2	88,4	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Reste de la Saskatchewan	0,0	0,0	3,1	96,9	36,4	34,8	86,3	0,0
10 à 49	0,0	0,0	3,8	96,2	**	**	85,3	0,0
50 à 89	**	**	**	100,0	62,7	62,7	87,6	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**8,2**	**3,8**	**1,8**	**86,2**	**39,8**	**38,5**	**84,0**	**0,0**
10 à 49	2,5	0,8	1,6	95,1	39,1	38,3	88,1	0,0
50 à 89	25,6	10,2	0,0	64,2	49,7	49,7	79,9	0,0
90 et plus	28,1	**	5,6	**	**	27,7	60,6	0,0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
RMR de Regina	22,2	2,8	16,7	16,7	**	**
10 à 49	10,7	0,0	7,1	7,1	14,3	28,6
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
RMR de Saskatoon	17,7	0,0	3,2	6,5	29,0	22,6
10 à 49	11,6	0,0	0,0	0,0	11,6	16,3
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	81,8	**
Reste de la Saskatchewan	21,4	0,0	7,9	1,6	22,2	23,0
10 à 49	12,7	0,0	3,9	0,0	11,6	20,1
50 à 89	62,1	**	24,8	**	75,2	37,9
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**20,2**	**0,6**	**8,0**	**6,9**	**26,8**	**25,2**
10 à 49	11,8	0,0	3,2	1,6	12,2	20,7
50 à 89	**	5,1	19,8	10,2	64,8	**
90 et plus	55,4	0,0	27,6	**	83,5	**

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
RMR de Regina	**	**	2 781	3 105	3 101	3 313	3 768	3 941	3 011	3 260
RMR de Saskatoon	**	**	2 326	2 636	2 314	2 746	2 554	2 828	2 340	2 691
Reste de la Saskatchewan	1 753	**	2 101	2 205	2 657	2 856	3 676	3 970	2 282	2 357
Saskatchewan	**1 829**	**1 611**	**2 336**	**2 536**	**2 639**	**2 949**	**3 194**	**3 455**	**2 505**	**2 713**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment
Saskatchewan

Région	Charpente de béton	Ossature de bois
Saskatchewan	**27,4**	**72,6**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels
Saskatchewan

Région	Service	Inclus dans le loyer (%)	Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)	Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)	Coût moyen du service si optionnel ($)
RMR de Regina	Câblodistribution	26,3	71,1	2,6	**
	Téléphone	**	97,4	2,6	**
RMR de Saskatoon	Câblodistribution	22,7	74,2	3,0	**
	Téléphone	**	100,0	**	**
Reste de la Saskatchewan	Câblodistribution	20,3	65,6	14,1	32,67
	Téléphone	1,6	96,9	1,6	**
Saskatchewan	**Câblodistribution**	**22,6**	**70,2**	**7,1**	**33,83**
	Téléphone	**0,6**	**98,2**	**1,2**	**

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Saskatchewan

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	**	9,6	4,1	6,1
RMR de Saskatoon	2,9	8,8	9,5	8,6
Reste de la Saskatchewan	10,4	13,0	14,3	13,7
Saskatchewan	**6,6**	**10,1**	**10,2**	**9,9**

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Saskatchewan

Région		Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
RMR de Regina	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	2 682	3 412	3 105
	1 chambre	**	**	**	3 313
	2 chambres ou +	**	**	**	3 941
	Toutes les places	**	3 024	3 415	3 260
RMR de Saskatoon	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 172	2 362	2 801	2 636
	1 chambre	**	**	3 123	2 746
	2 chambres ou +	**	**	2 854	2 828
	Toutes les places	1 703	2 554	2 918	2 691
Reste de la Saskatchewan	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 144	2 037	2 260	2 205
	1 chambre	**	**	2 922	2 856
	2 chambres ou +	**	**	3 970	3 970
	Toutes les places	2 121	2 055	2 455	2 357
Saskatchewan	**Chambres semi-privées**	**	**	**	**1 611**
	Studios	**2 192**	**2 365**	**2 649**	**2 536**
	1 chambre	**	**2 885**	**3 121**	**2 949**
	2 chambres ou +	**	**3 359**	**3 536**	**3 455**
	Toutes les places	**1 958**	**2 620**	**2 839**	**2 713**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus (c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

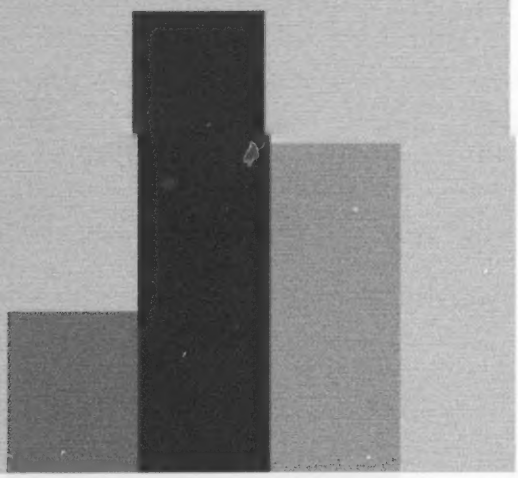
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

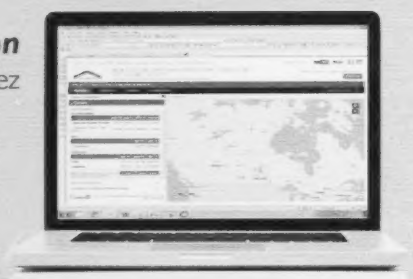
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



66241_2014_A01